



ОАО «Кировгипрозем»

Од создания

История открытого акционерного общества «Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» уходит корнями в 1932 г., когда была образована Вятская контора камеральных работ Горьковского управления землеустройства.

Руководство:

генеральный директор — Олег Геннадьевич Созинов.

Сфера деятельности (виды выполняемых работ)

1. Разработка проекта по созданию спутниковой опорной межевой сети на территории Кировской области на основании государственного контракта № Д21-08 от 15 августа 2008 г., заключенного с Департаментом государственной собственности Кировской области. Целью проведения работ было создание спутниковой опорно-межевой сети в виде сети референцных станций ГЛОНАСС/GPS для формирования единого координатно-временного поля в интересах информационного обеспечения Государственной автома-

тизированной системы земельного кадастра объектов недвижимости в Кировской области, а также решения ряда коммерческих задач и выполнения проектов.

2. Разработка градостроительной документации:

— схемы территориального планирования;

— генеральные планы поселений;

— проекты планировок и проекты межевания;

— правила землепользования и застройки муниципальных образований.

3. Архитектурно-строительное проектирование.

4. Лесоустройство Кировской области:

— межевание и постановка на кадастровый учет участков лесного фонда;

— лесной план и лесохозяйственные регламенты Кировской области (совместно с Некоммерческим учреждением «Росгипролес» по заказу Департамента лесного хозяйства Кировской области);

— проекты освоения лесов, направленные на обеспечение многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного освоения лесов и их использования в соответствии с разрешенными видами.

5. Формирование особо охраняемых природных территорий:

— мониторинг объектов;

— работы по обоснованию;

— формирование границ;

— постановка на кадастровый учет.

6. Создание хранилища пространственных данных Кировской области на базе ОАО «Кировгипрозем».

7. Создание НОУ «Учебный центр «Кировгипрозем».



Генеральный план поселка городского типа Нема



Объем проектных работ, выполненных в 2009 г. (тыс. руб.)

Субъект РФ	СТП муниципальных образований	Генеральные планы	ПЗЗ	Проекты планировки
Кировская область				
Юрьянский район	599,3	426,4	—	528,0
Куменский район	400,0	—	280,0	—
Немский район	—	264,9	—	310,0
Кикнурский район	480,0	—	—	—
Омутнинский район	—	—	402,0	—
Слободской район	—	—	115,0	—
Афанасьевский район	—	—	540,0	99,0
Яранский район	—	—	667,3	—
Малмыжский район	548,0	—	—	—
Советский район	—	—	90,8	—
Нолинский район	—	1015,0	—	—
Санчурский район	—	—	171,0	—
Даровской район	—	292,5	—	—
Лузский район	—	—	—	230,0
Вятскополянский район	182,0	—	—	—
Итого по категориям документации	2209,3	1998,8	2266,1	1167,0

Наиболее интересный проект 2009 г.

Среди основных проектов 2009–2010 гг. можно назвать разработку генерального плана Великоорецкого сельского поселения и схемы территориального планирования Юрьянского района Кировской области. Для справки: село Великоорецкое Юрьянского района Кировской области играет особую роль в истории русского православия как место обретения иконы святителя Николая Чудотворца. В ее честь один из алтарей собора Василия Блаженного на Красной площади в Москве был назван Великоорецким. Уже на протяжении 600 лет здесь совершается Великоорецкий крестный ход от Вятки до села и обратно (170 км). Девять лет назад Великоорецкий крестный ход получил статус всероссийского, был внесен в богослужебный календарь и собирает сегодня по 10–15 тыс. паломников. С января 2009 г. институт «Кировгипрозем» ведет разработку проектов по созданию географической информационной системы Кировской области и формированию Центра пространственных данных с целью использования результатов космической деятельности и дистанционного зондирования Земли в интересах социально-экономического развития Кировской области. Задачами проекта «Географическая информационная система Кировской области» являются создание единого информационного пространства обла-

сти и решение на его основе комплекса задач по анализу, прогнозированию и стратегическому планированию основных направлений экономики региона, формирование единого хранилища данных, предоставление населению широкого доступа к геоинформационным услугам. В рамках проекта осуществляется подготовка цифровой картографической основы Кировской области в качестве основы областных тематических геоинформационных систем.

Центр пространственных данных Кировской области должен обеспечить оптимизацию управления развитием территории в соответствии с Концепцией создания и развития инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации, федеральными целевыми программами «Глобальная навигационная система» и «Электронная Россия (2002–2010 годы)», а также проектом концепции Федеральной целевой программы «Использование результатов космической деятельности в интересах социально-экономического развития Российской Федерации и ее регионов на 2009–2015 годы». ■

610046, Киров, ул. Герцена, 88;
 тел/факс: (8332) 70-86-68, 64-59-14,
 35-46-31, 65-38-92, 54-00-28;
 e-mail: officekgz@insysnet.ru;
 Интернет: www.kirovgiprozem.ru

ОАО «Кировгипрозем» как институт территориального планирования и градостроительного проектирования предлагает следующие услуги:

- разработка градостроительной документации: документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проектов межевания, градостроительных планов;
 - архитектурно-строительное проектирование;
 - кадастровые работы по межеванию земель и подготовке документов с целью постановки на государственный кадастровый учет;
 - комплекс кадастровых работ по выделению в натуре земельных участков в счет земельных долей для постановки на государственный кадастровый учет;
 - информационное обеспечение лесопользования посредством ГИС-технологий;
 - оформление землеустроительных дел на предварительный отвод земель;
 - работы по подготовке исходных данных для установления возмещения собственникам земли, землевладельцам и арендаторам убытков, потерь сельхозпроизводства при изъятии земель;
 - установление границ территорий с особым режимом использования;
 - создание и развитие опорной межевой сети;
 - работы по определению координат пунктов геодезических сетей с использованием спутниковых систем;
 - топографическая съемка при проведении инженерных изысканий, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений;
 - исполнительная съемка масштаба 1:500;
 - вынос в натуру проектов сооружений и трасс;
 - составление и размножение в графическом и электронном видах кадастровых и тематических карт, планов;
 - съемка подземных и наземных сооружений;
 - геологоразведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр;
 - работы по мониторингу состояния и загрязнения окружающей природной среды;
 - научные исследования и разработки в области естественных и технических наук;
 - научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук;
 - разработка программного обеспечения, баз данных;
 - проведение землеустроительной экспертизы по иску граждан, предприятий, организаций и судебных органов.
- ОАО «Кировгипрозем» является членом Вятской торгово-промышленной палаты и Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, НП «Союз проектных организаций Кировской области», НП «Национальная гильдия градостроителей», ГИС-Ассоциации.